

Peiling Omgevingsplan gemeente Twenterand

aan Gemeente Twenterand
T.a.v. Diede ter Braak
Manitoboplein 1
7671 GS Vriezenveen

datum 17 mei 2023

ons kenmerk EP/TWR0006

onderwerp Rapportage peiling Omgevingsplan gemeente Twenterand

1) Aanleiding

In gemeente Twenterand wordt er gewerkt aan een Omgevingsplan. Dit Omgevingsplan vervangt de huidige bestemmingsplannen van gemeente Twenterand. In het Omgevingsplan worden keuzes gemaakt over hoe de leefomgeving in Twenterand wordt ingericht.

Om de behoeftes van inwoners hierin mee te laten tellen, is er een vragenlijst opgesteld en uitgezet op [Twenterand.ikpraatmee.nl](https://www.twenterand.ikpraatmee.nl). Zo konden inwoners van Twenterand laten weten wat hun visie was op de leefomgeving in de gemeente.

2) Statische verantwoording

De vragenlijst stond open van 24 april tot en met 14 mei en is naar 2432 gebruikers verstuurd via [Twenterand.ikpraatmee.nl](https://www.twenterand.ikpraatmee.nl). Uiteindelijk is de vragenlijst door 800 deelnemers ingevuld. Met een deelname van 800 personen is het mogelijk om betrouwbare resultaten te vinden met betrekking tot de meningen van de deelnemers.

Representativiteit van de deelnemers

Naast betrouwbaarheid en nauwkeurigheid van de gegeven antwoorden binnen de enquête is het ook van belang om de deelnemers te onderzoeken. Zijn de deelnemers en daarmee hun meningen representatief voor de inwoners van gemeente Twenterand? Op basis van leeftijd en woonsituatie wordt hier inzicht in gegeven.

<i>In wat voor type woning woont u?</i>	Deelnemers	Werkelijke verdeling
Rijteswoning (niet aan kanaal Almelo – De Haandrik, het Westeinde, Oosteinde of Oude Hoevenweg)	13%	
Twee-onder-een-kapwoning (niet aan kanaal Almelo – De Haandrik, het Westeinde, Oosteinde of Oude Hoevenweg)	28%	
Appartement (niet aan kanaal Almelo – De Haandrik, het Westeinde, Oosteinde of Oude Hoevenweg)	3%	
Vrijstaande woning (niet aan kanaal Almelo – De Haandrik, het Westeinde, Oosteinde of Oude Hoevenweg)	38%	
Woning aan kanaal Almelo - De Haandrik	3%	

Woning aan 'het lint' (Westeinde, Oosteinde, Oude Hoevenweg)	8%	
Anders, namelijk	7%	

n = 800

<i>Wat is uw leeftijd?</i>	Deelnemers	Werkelijke verdeling
Jonger dan 20 jaar	1%	
21 t/m 30 jaar	6%	
31 t/m 50 jaar	34%	
51 t/m 70 jaar	44%	
Ouder dan 70 jaar	17%	

n = 800

3) Opzet rapportage

In het rapport geven wij een vrij letterlijke interpretatie van de antwoorden. In de enquête stonden zowel meerkeuze vragen als open vragen. Ook konden de deelnemers bij de vragen een toelichting geven op hun antwoord. De uitkomsten van de meerkeuze vragen staan in deze rapportage. In de bijlage vindt u de toelichtingen die door de deelnemers zijn gegeven en de antwoorden op de open vragen.

Leeswijzer: Weergave antwoorden

- Wanneer deelnemers bij een vraag de mogelijkheid hadden één keuze te maken wordt de verdeling van de antwoorden in de vorm van percentages gegeven.
- De toelichtingen die door deelnemers gegeven zijn, vindt u per vraag in de bijlage.
- In de rapportage maken we verder gebruik van de kleur groen om te benadrukken wat de meest genoemde antwoorden zijn:

4) Uitkomsten vragen

4.1 Bouwen en verbouwen

We legden 9 stellingen voor aan de deelnemers over mogelijkheden voor het bouwen en verbouwen van woningen. Met de vraag in hoeverre ze het hiermee eens waren.

1: Ik wil de vrijheid om op mijn perceel qua bijgebouwen te bouwen wat ik wil. Daarbij accepteer ik dat de burens dat dus ook mogen.	
Sterk mee oneens	11%
Mee oneens	33%
Neutraal	19%
Mee eens	28%
Sterk mee eens	9%

n = 726

2: Ik vind het niet erg als om mij heen percelen volledig worden volgebouwd.	
Sterk mee oneens	34%
Mee oneens	38%
Neutraal	13%
Mee eens	11%
Sterk mee eens	3%

n = 726

3: Ik vind groene onbebouwde ruimte heel belangrijk in mijn omgeving.	
Sterk mee oneens	3%
Mee oneens	5%
Neutraal	7%
Mee eens	43%
Sterk mee eens	42%

n = 726

4: Ik weet de regels over bouwen en verbouwen te vinden en vind deze goed leesbaar.	
Sterk mee oneens	6%
Mee oneens	21%
Neutraal	47%
Mee eens	24%
Sterk mee eens	2%

n = 726

5: Ik kan zelf bepalen of iets vergunningvrij is, daarom vind ik het niet nodig dit schriftelijk van de gemeente bevestigd te krijgen.	
Sterk mee oneens	6%
Mee oneens	32%
Neutraal	25%

Mee eens	33%
Sterk mee eens	4%

n = 726

6: Ik ben tevreden met de bouw- en verbouwmogelijkheden van mijn woning.	
Sterk mee oneens	5%
Mee oneens	10%
Neutraal	42%
Mee eens	40%
Sterk mee eens	2%

n = 726

7: Ik vind dat het toevoegen van (mantel)zorg woningen voor familierelaties altijd moet kunnen.	
Sterk mee oneens	2%
Mee oneens	10%
Neutraal	15%
Mee eens	51%
Sterk mee eens	22%

n = 726

8: Ik heb voldoende ruimte voor verduurzaming van mijn woning als het gaat om de bouwmogelijkheden.	
Sterk mee oneens	3%
Mee oneens	12%
Neutraal	31%
Mee eens	48%
Sterk mee eens	6%

n = 726

9: Ik wil alle vrijheid krijgen om mijn woning of tuin te verduurzamen. Bijvoorbeeld met de aanleg van een warmtepomp. Daarbij accepteer ik dat deze ingreep voor (geluids)overlast kan zorgen als dit voor iedereen is toegestaan.	
Sterk mee oneens	12%
Mee oneens	28%
Neutraal	24%
Mee eens	30%
Sterk mee eens	6%

n = 726

Tussenconclusies bouwen en verbouwen:

- Een derde van de deelnemers (33%) is het oneens dat er op percelen qua bijgebouwen gebouwd mag worden wat hij/zij wil en is daarmee de grootste groep. Vervolgens was de tweede grootste groep deelnemers (28%) het eens met de stelling.

- Ook met de tweede stelling was de grootste groep deelnemers het oneens (38%). Daarna was 34% van de deelnemers het helemaal oneens met dat percelen om hun heen helemaal werden volgebouwd.
- Bijna de helft van de deelnemers (43%) was het ermee eens dat ze groene onbebouwde ruimte erg belangrijk vonden in hun omgeving. Het verschil met de tweede grootste groep was erg klein, 42% van de deelnemers wat het hier namelijk helemaal mee eens.
- De grootste groep deelnemers (47%) stond er neutraal tegenover dat ze de regels over verbouwen en bouwen wisten te vinden en dat ze goed leesbaar waren. Vervolgens was 24% het eens met deze stelling.
- Met de vijfde stelling was de grootste groep deelnemers het eens (33%). Het verschil met de tweede grootste groep was ook hier slechts 1%. 32% van de deelnemers was het namelijk oneens met de stelling dat ze zelf konden bepalen of iets vergunningvrij is.
- Het grootste deel van de deelnemers (42%) staat neutraal tegenover de stelling dat ze tevreden zijn met de bouw- en verbouwmogelijkheden van hun woning. Vervolgens is 40% het eens. Het verschil tussen de twee grootste groepen is hier dus ook erg klein.
- Iets meer dan de helft van de deelnemers (51%) vindt dat het toevoegen van (mantel)zorg woningen voor familierelaties altijd moet kunnen. De tweede grootste groep deelnemers (22%) is het hier zelfs helemaal mee eens.
- Ook bijna de helft van de deelnemers (48%) is het eens dat ze voldoende ruimte hebben voor het verduurzamen van hun woning als het gaat om de bouwmogelijkheden. De tweede grootste groep staat hier neutraal tegenover met 31%.
- Tot slot geeft 30% aan dat ze het ermee eens zijn dat ze alle vrijheid willen krijgen om hun woning of tuin te verduurzamen. Daarna is 28% van deelnemers het oneens met deze stelling en daarmee de tweede grootste groep.

4.2 Behoud karakteristieke plekken

Tot slot werd de deelnemers gevraagd of bepaalde plekken in de gemeente behouden moesten worden. De gegeven toelichting van de deelnemers staat in de bijlage.

10: Zijn er bepaalde plekken in de gemeente met een karakteristieke uitstraling, die wat u betreft behouden moeten blijven? Zo ja, welke?	
Ja, namelijk...	59%
Nee	9%
Weet ik niet	32%

n = 644

Tussenconclusies stellingen inclusie:

- Ruim het grootste deel van de deelnemers (59%) geeft aan dat er bepaalde plekken in gemeente Twenterand behouden moeten worden. Vervolgens weet de tweede grootste groep van de deelnemers (32%) niet of er bepaalde plekken behouden moeten worden.
- De genoemde plekken die behouden moeten worden binnen de gemeente Twenterand vindt u in de bijlage.