

Impressie inloopavond

‘Wonen in het groen’

BIJEENKOMST 15 MEI 2025

Op 15 mei 2025 organiseerden we een inloopavond voor het project ‘Wonen in het groen’ bij de Schietvereniging Vriezenveen. Diverse belangstellenden kwamen langs en namen kennis van de drie verschillende ontwerpen. De voorkeursvariant bleek ‘Wonen in het park’. Er werden uiteenlopende vragen gesteld. Onderstaand een thematische weergave hiervan, en – voorzover in deze fase mogelijk – de beantwoording:

Groen

- *Hou het groen voor alle bewoners en wandelaars.*
- *Groen zijn wat mij betreft belangrijke waarden in dit het Herman Jansenpark als om het woonpark.*
- *Het liefst zoveel mogelijk invulling van groene inplanting!*
- *Als werkgroep plan Vriezenveen Zuid zijn we erg tevreden over de groene laan tussen het Herman Jansenpark en de nieuw te bouwen woonwijk.*
- *Zorg dat groen behouden blijft op deze plek.*

We hanteren zoveel mogelijk groen in dit project. Hierover kunnen aanvullende ideeën worden ingebracht en suggesties worden gegeven.

Kavels

- *Kavels van +/- 450/500 m² mogelijk?*
- *Woning schuin op kavel niet wenselijk.*
- *M² prijs voor grote kavels te duur!*
- *Grote kavels kunnen wellicht opgedeeld worden in vier kavels.*
- *Kan op de kavel ook een dubbelwoning of woning geschikt maken voor twee gezinnen.*
- *‘Schuine’ woning/kavels oogt minder!*
- *Op zoek naar kavel voor levensloopbestendige woning(en).*
- *Bezonnig kavels > achtertuin. West of zuid.*
- *Kosten kavel?*
- *Meer diversiteit in kavelbreedtes, dus kavels voorlangs en dwarskop. Zo creëer je automatisch diversiteit.*
- *Wonen in het park: mooie indeling van de kavels en wegen/paden.*

Vanwege de ligging en het karakter van deze ontwikkeling is bewust gekozen voor grotere kavels in het hogere segment. De kavelgrootte begint bij circa 600 m².

Een raming op basis van de actuele prijzen van 2025 komt neer op € 460,-- euro per m². Dit bedrag wordt geïndexeerd als de planning en kavelpaspoorten definitief zijn.

Overige woonvormen zoals 2-onder-1-kappers, starterswoningen en levensloopbestendige woningen worden opgenomen in de woonwijk.

Scouting, schietvereniging en Herman Jansen Park

- *Ja, fijn dat scouting en schietvereniging blijven waar ze zijn (top!).*
- *Goed dat de scouting blijft!*
- *Fijn dat de scouting en de schietvereniging als buffer blijven.*
- *Van het Herman Jansen Park een kinderboerderij maken waar mensen met een beperking hun dagbesteding kunnen krijgen. De schietvereniging kantine kan dan overdag gebruikt worden als onderkomen en daar kunnen eieren etc. verkocht worden.*
- *Hoe zit het met de parkeerplaatsen van de schietvereniging/scouting logistiek gezien?*
- *Graag voldoende parkeergelegenheid voor scouting en schietvereniging.*

De inrichting van het Herman Jansen Park is geen onderdeel van dit plan.

We zoeken een combinatie van parkeermogelijkheden voor bezoekers van scouting en schietvereniging. Hierover kunt u meedenken en suggesties doen. Bewoners parkeren op eigen terrein.

KRW-richtlijn

- *KRW-richtlijn hanteren > oog hebben voor infiltratie en water opnieuw gebruiken voor spoelen, etc. Ook in Vriezenveen-Zuid met andere opgave. Beregening tuinen, sportvelden.*
- *Wat een hergebruik en infiltratie om te voldoen of blijven voldoen aan de KRW-richtlijn.*

We voldoen met dit plan aan de KRW. Zaken als hergebruik van water in de woningen is een keuze voor de bewoners zelf. Binnen het plangebied komt voldoende ruimte voor water.

Veiligheid en toegankelijkheid

- *Bij voorkeur start de bouw na aanleg van de rondweg i.v.m. veiligheid bij Noordik en drukte. We wonen er recht tegenover en er zijn nu al vaak gevaarlijke situaties.*
- *Goed rekening houden met de toegankelijkheid voor rolstoel, slechtzienden, etc.*
- *Wonen in het park: goede toegankelijkheid van de kavels.*
- *Wonen in het hof: moeilijke toegankelijkheid kavels.*

We vragen betrokkenen - zowel organisaties die de infrastructuur aanleggen als individuele bouwers en onderaannemers - om zoveel mogelijk via de zuidkant het bouwterrein te benaderen.

We passen een goede toegankelijkheid ruimtelijk in.

Overige opmerkingen

- *Positief, fijn tegelijk met sociale woningbouw.*
- *Meer participatie = groter draagvlak.*
- *Gedacht dat er meer duidelijk was over verdere uitbreiding plan 'zuid'.*
- *Deze info is voor zeer kapitaalkrachtige inwoners.*
- *Speeltuintje beetje uitbreiden! Per kern budget speelvoorziening – bij HJ park ook speeltuintje. Voetballen veld scouting*
- *Mooie plannen en fijn dat er rekening gehouden is met bewoners van het buitenhof.*
- *Mooie plannen en ideeën.*
- *Fijn dat dit vroegtijdig gedeeld wordt met de inwoners van Vriezenveen.*
- *Hofjes ook mooi, mits woningen haaks staan.*
- *Vrije nokrichting geeft mooiste perspectief/straatbeeld.*
- *Vrijheid inrit keuze.*

Er komt geen extra speelterrein, het speeltuintje bij het Herman Jansen Park is immers in de buurt.

Over de vrije nokinrichting en inrit stemmen we nog nader af.

Overige vragen

- *Vraag is wanneer het een en ander gerealiseerd wordt?*
- *Houdt de gemeente alles in eigen regie?*
- *Hoe en wanneer kan ik inschrijven?*
- *Per wanneer start de bouw?*
- *Hoeveel m² bebouwen?*

De planning is in grote lijnen als volgt:

In september 2025 dienen we de nutsaanvraag in. Het bouwrijp maken start ca. het vierde kwartaal van 2026. De bouw start op zijn vroegst in het vierde kwartaal van 2027.

De gemeente heeft de regie over dit plan.

We hebben op de inloopavond geïnventariseerd wie interesse heeft in een bouwkaavel. Ook komt er een mogelijkheid om u hiervoor aan te melden via de website.

Update en vervolg

- We hebben gekozen voor de verdere uitwerking van de voorkeursvariant van vrijwel alle bezoekers aan de inloopavond: *Wonen in het park*.
- Zodra dit voorlopig ontwerp gereed is, publiceren we deze op denkmee.twenterand.nl.
- Vervolgens organiseren we een inloopspreekuur waarop u uw vragen kunt stellen en suggesties kunt doen. U kunt meepraten over o.a. het groen, de parkeerplaatsen, etc.
- Daarna werken we toe naar een definitief ontwerp en wordt een finale planning gemaakt.
- Vervolgens komen alle punten rondom kosten, kavelinschrijving in definitieve vorm op de website.