CONCEPT **VISIEKAART**

STAKEHOLDER SESSIE #2 | 15 APRIL 2026
OMGEVINGSVISIE 2.0 GEMEENTE TWENTERAND

gemeente Twenterand

RUIMTE VOLK

VECHTDAL

HARDENBERG

GEERDIJK

DEN HAM

VROOMSHOOP

WESTERHAAR-VRIEZENVEENSEWIJK

BRUINEHAAR

DE POLLEN

VRIEZENVEEN

SALLANDSE HEUVELRUG

TWENTE

ALMELO

KLOOSTERHAAR

SIBCULO

LANGEVEEN

DAARLERVEEN

Legenda concept visiekaart

Voorzieningen per kern:
- Bestaande kleine woningbouwplannen
- Ruimte voor nieuwe woningbouwplannen
- Complementair aanbod voorzieningen
- Kansen voor uitbreiding voorzieningen
- Inzetten op spontane ontmoeting in de buitenruimte
- Behoud en versterken bestaande voorzieningen
- Behoud ontmoetingsplek

- Bestaande sportvoorzieningen
- Stationsomgeving: levendig en compact wonen en werken
- Grotere, bestaande woningbouwlocaties
- Behouden en versterken lintbebouwing
- Behouden en versterken lintbebouwing
- Woningbouwlocatie volgens masterplan Vriezenveen-Zuid
- VAB transformatie primair naar wonen
- Essen: ontwikkelingen alleen met zorgvuldige landschappelijk inpassing

- Noord-Zuid as: Nedersaksenlijn, kanaal Almelo - de Haandrik, F35
- N36: verbeteren verkeersveiligheid en doorstroming
- Nieuwe fietsbrug N36
- Nieuw bedrijventerrein o.a. volgens masterplan Vriezenveen-Zuid
- Integrale afweging nodig: ruimteclaims voor zandwinning, bedrijventerrein, energie en natuur
- Ontwikkeling middenspanningsstation
- ATT: zoekgebied windenergie
- Recreatieve routes versterken
- Recreatieve trekker: verstevigen

- Landbouwgebieden met generieke opgaven: landbouw primair binnen geldende wet- en regelgeving *contouren: Provincie Overijssel*
- Beekdallandschap: ruimte voor waterberging
- Waterwingebieden met grondwaterbeschermingsgebieden
- Intrekgebieden drinkwaterwinning

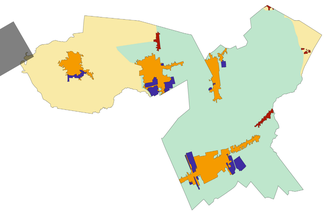
- Ecologische verbinding ontwikkelen
- Versterken bestaande groenstructuur met passende landschapselementen
- Weidevogelleefgebieden
- NNN
- N2000
- Percelen natuurbestemming *Bron: Projectbesluit externe maatregelen Engbertsdijksvenen (2023)*
- INDICATIEF: transitiegebied natuurinclusieve landbouw (500 m rond N2000)

Gebiedstypen:
- Werklocaties
- Grotere dorpen
- Kleine dorpen
- Bodemtype: zand. Jonge ontginningen; essen en kampen; beekdalen
- Bodemtype: veen. Hoogveenontginningen; veenkoloniaal landschap

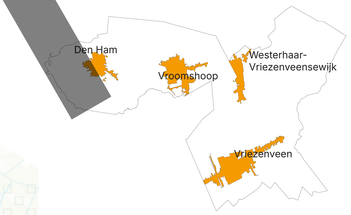
Titel: 5.25.104 Twenterand Omgevingsvisie 2.0
Versie: concept 2
Datum: 07-04-2026
© RUIMTEVOLK
Tekenaar: Pieternella Aten

0 1 2 3 km

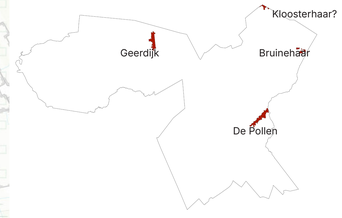
GEBIEDSTYPEN



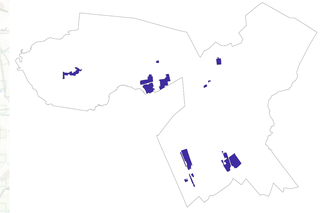
GEBIEDSTYPE: GROTE DORPEN



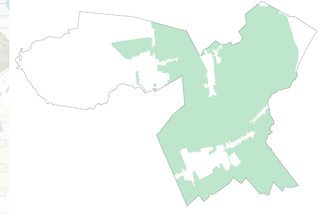
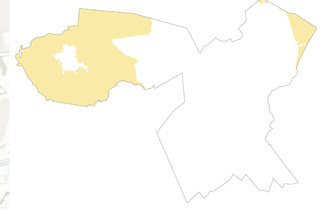
GEBIEDSTYPE: KLEINE DORPEN



GEBIEDSTYPE: WERKLOCATIES



GEBIEDSTYPE: VEENGRONDEN



GEBIEDSTYPE: DEKZANDGRONDEN