

d.d. 08-05-2025

Vragen nav Info avond Bijzondere Woonvormen 8 Mei

Vraag

Algemeen

1. Er zijn nooit bijeenkomsten geweest over het Masterplan Vriezenveen-Zuid
2. Wordt er een nieuwe weg aangelegd?
3. De boer tegenover het plangebied geeft aan nog nooit benaderd te zijn. Ook niet bij de aankoop van de gronden
4. HW verschuren, Kanaalweg-Zuid 39 heeft een lijst met vragen aangeleverd
5. Een omwonende geeft aan diverse mails en brieven aan de gemeente te hebben gestuurd maar nooit een reactie te hebben gehad.
6. Zijn alle grondeigenaren benaderd?
7. Een bewoner had een aanvraag voor een zorgunit in haar tuin gedaan. Dat is afgewezen. Onvrede dat hier vervolgens wel een complete woonwijk wordt gebouwd
8. Bouwverkeer en extra verkeer over Kanaalweg-Zuid geeft trillingen. Hoe gaan jullie om met risico's.

Opmerkingen aan de Tafels / input voor uitwerking naar VO

Wonen (Anja)

Zorgen

- Welke financier wil hierin participeren (tiny houses)?
- Geen koop-, alleen huurwoningen (om 'tijdelijk' te borgen)
- Inspraak op Plan Zuid is niet gebeurd voor omwonenden
- Verkeers- en geluidsoverlast Aadorpweg
- Gaat dat in de praktijk werken, tiny houses in zoveel groen?

Kansen

- Geen planschade als je op het gebied van de perifere detailhandel ook woningen bouwt
- Er is gesproken over een 'knarrenhof'? (In fase 1 misschien, want dat is permanent)
- Fietspad onder de Aadorpweg
- Denk aan soort gebouwen/bewoning, zorg dat die ook daadwerkelijk tijdelijk is
- Voor starters graag woningen < EUR 200.000,00
- Laag aan de rand, in 't midden mag het wel wat hoger.

Stedenbouwkundig (Luc en Jasper)

Zorgen

- Waarom geen uitbreiding industrie?
- Andere ontsluitingsweg voor de bouw?
- Meting belastbaarheid kanaal – garanties afgeven? (we willen geen Kanaaldrama)
- Geen woningen!
- OG-waarde daalt
- Verkeersbewegingen per dag
- Deze zichtlijnen juichen wij niet toe (Reigerstraat 20)
- Wel ontsluiting
- Worden het huur- of koopwoningen?
- Rekening houden met de geluiden van de sluis voor mensen die dichtbij wonen
- Wat is goedkoop voor starters?
- Wat is de invloed van de komst van bedrijven in de buurt?
- Veel woningen op een klein oppervlak, dat is niet gunstig!
- Ontsluiting Aadorpweg liever niet, i.v.m. 'nog een kruispunt'
- Geen park!

Kansen

- Mooi wandelpad / mooi fietspad langs het deel Lateraalkanaal

Proces/begeleiding (michel)

Zorgen

- Woningen voor ouderen?
- Te veel verkeer
- Geen extra zwaar verkeer langs Kanaalweg Zuid

· Geen ontsluiting naar Aadorpweg!
· Belasting van de straat
· Geen samenhang met plan Zuid zichtbaar?
· Geen extra verkeer langs Kanaalweg Zuid (trillingen, schade)
Kansen
Ontsluiting naar de Aadorpweg (2x)
Projectondersteuning (Tess)
Zorgen
· Geen zwaar bouwverkeer langs kanaal
· Graag betaalbaar houden
· Maximaal 2 lagen, geen hoogbouw
· Graag semi-permanent (15 jaar), maar ook na 15 jaar niet weg
· Wel huur+koopwoningen
· Welke geldverstrekkers willen hierin participeren?
Kansen
· Verkoop grond in verband met financiering
Meedenken/participatie (Robin)
Zorgen
· Verdeel en heers? Hoe zijn de uitnodigingen tot stand gekomen?
· Gemeente reageert niet op vragen en mails?
· Boerderij-eigenaar heeft niets gehoord?! Boerderij is onverkoopbaar
· Was er een eerdere bijeenkomst? Ja op verzoek van Reigerstraat en daarnaast een algemene over het Masterplan.