

# Impressie inloopavond Masterplan Vriezenveen-Zuid

## Voor belangstellenden

**25 en 30 september 2025**

**Locatie:** gemeentehuis

Aanwezig: 76 belangstellenden (25 september) en 55 belangstellenden (30 september)

---

### **Aanleiding voor de gebiedsontwikkeling Vjenne-Zuid**

De gebiedsontwikkeling volgt uit de woningbehoefte, het coalitieakkoord en de toekomstvisie voor sportpark Het Midden. Een nieuwe autoweg aan de zuidzijde moet het plangebied ontsluiten en het centrum van Vriezenveen ontlasten van gemotoriseerd verkeer, wat de veiligheid voor fietsers en voetgangers verbetert.

### **Woonbehoefte en demografische ontwikkeling**

Twenterand heeft dringend nieuwe woningen nodig. Jaarlijks vertrekken gemiddeld 24 jongeren door gebrek aan passende woonruimte. Het is de enige Twentse gemeente met bevolkingskrimp door woningtekort.

De gemeente koopt zelf grond als ontwikkelaars te weinig aanbieden. Tot 2032 zijn 1100 woningen nodig, waarvan 450 in Vriezenveen. Er komt meer ruimte voor betaalbare woonvormen zoals tiny houses, gericht op een- en tweepersoonshuishoudens.

Tijdens de bijeenkomsten presenteerde de gemeente drie varianten van het plan:



### **PLAN A Lateraalpark de wijk in**

De wijk krijgt een dorps karakter met autoverkeer via een ringweg. Auto's worden achter de woningen geparkeerd, wat zorgt voor een rustig straatbeeld en maakt opladen van elektrische auto's makkelijker.

### **PLAN B Wonen aan het hof**

Het ontwerp sluit aan op het masterplan: verspreid groen, kleinschalige ontmoetingsplekken. Parkeren gebeurt in vakken op straat, wat sociale interactie bevordert. De wijk krijgt een dorpsrand met doorkijkjes en levensloopbestendige woningen. Boomkruinen zorgen voor 30% schaduw en elke woning ligt op max. 300 meter van robuust groen. De rijbaan loopt door de wijk.

### **Model C Driedeling**

Het plan combineert woningblokken met groene buffers en een interne wegenstructuur. Auto's staan uit het zicht achter de woningen. Door meer aaneengesloten gevels en minder doorkijkjes oogt de wijk minder dorps. Er is gekozen voor een compacte opzet met een duidelijke kern en rustige uitstraling.

Het viel op dat er veel concrete vragen werden gesteld en brede belangstelling was voor de plannen. Met name over de uitgifte van kavels door de gemeente waren veel vragen.

Bezoekers kregen de tip zich aan te melden voor de nieuwsbrief via [Woonkavels - Gemeente Twenterand](#) om op de hoogte te blijven van de kaveluitgifte in de gemeente.

Model A kreeg duidelijk de voorkeur van veel aanwezigen, mede door de groene opzet en het dorps karakter. Ook was er veel interesse in de deelprojecten [Wonen in het Groen](#) en [Bijzondere Woonvormen](#).

Het diverse woningaanbod – van woningen voor starters tot levensloopbestendige woningen voor senioren – werd met enthousiasme ontvangen. **Woonsuggesties uit de bijeenkomst:**

- Starterswoningen
- Knarrenhof-concept
- Levensloopbestendige woningen
- Seniorenwoningen
- Gezinswoningen in een groene, veilige omgeving
- Koopwoningen met garage

### **Hoe gaat het verder met het plan?**

De gepresenteerde massastudie is een eerste verkenning van vormen en hoogtes. In november 2025 volgt het voorlopig ontwerp (VO) met meer details en het voorkeursplan. Eind dit jaar wordt het definitieve ontwerp (DO) gepresenteerd.